

«Construire 10.000 logements sociaux au Tchad»

Lors des manifestations commémorant la Journée Mondiale de l'Habitat, en octobre dernier, la société immobilière américaine Fédéral Development LLC, dont une filiale est implantée au Tchad, avait prit part activement. Mme Haga Christine, sa représentante pour le Tchad revient éclairer L'ESPACE sur les activités de ladite société et leur raison d'être au Tchad.

Comment présenter votre société qui est jusque là méconnu du grand public?

Et bien c'est la Fédéral Development LLC. Elle est basée au USA et date de 1945. De nos jours, elle a plusieurs filiales à travers les différents continents. En Afrique, la filiale s'appelle Fédéral Africa Development SA. Et nous sommes pour le moment implantés au Nigeria et au Tchad. Notre domaine d'intervention est le développement immobilier principalement, et le partenariat public/privé entre autre. Fédéral est une boîte privée américaine de droit américain, dont la partie privée est Fédéral et la partie public l'Etat. C'est une joint-venture en d'autre terme. Au Nigeria nous avons des projets de construction d'autoroutes et ceux de l'immobilier. Moi je représente et m'occupe de Fédéral Africa Tchad

Depuis quand êtes-vous au Tchad et dans quel cadre?

Bientôt un an à compter des négociations sur un projet, jusqu'à son évolution dans les différents programmes d'activités. Nous sommes là, dans le cadre d'un partenariat public/privé avec l'Etat. En ce moment, nous sommes sur un projet de construction des logements sociaux. S'il faut aller un peu dans le détail, le contrat est signé pour la construction de 10.000 logements sociaux, à raison de 1000 logements par an.

10.000 logements c'est un gros contrat. Peut-on avoir une idée du montant si ce n'est indiscret?

La personne la mieux indiquée pour en parler amplement de cet aspect est Mr John Infantino, le PDG de Fédéral.



Construire en matériaux locaux? (Ph. DR)

Je suppose que vous aurez à vous entretenir avec lui.

Puisque c'est un partenariat comment sont réparties les charges en terme de pourcentage?

C'est une joint-venture établit sur la base de 20% qui représente la partie étatique, et 80% sera supporté par Fédéral.

Es-ce une bonne opération ?

Bien sur dans la mesure ou c'est profitable sur le plan social. Vous êtes d'accord avec moi que la question du logement en Afrique et en particulier au Tchad est une question d'actualité. Selon les chiffres tirés du document de stratégie nationale de réduction de la pauvreté, 89% de la population Tchadienne vit dans des maisons à matériaux précaires: maçonnerie en terre battue et toiture en paille. Ces chiffres indiquent clairement qu'il y a un problème en matière de logement. Et justement, le gouvernement tchadien, soucieux de ce problème veut concevoir des logements à la portée des portes monnaies de toutes les couches sociales du pays. C'est là toute la raison d'être de ce projet.

Suivant les termes du contrat, quand es-ce que les travaux doivent commencer, et es ce que des sites vous ont été attribués?

Là, nous accusons un léger retard d'ordre technique sur la programmation des activités. La pose de la première pierre devait avoir lieu la fin de l'année 2009, si tous les mécanismes étaient misent en place. Nous avons reçus un premier lotissement à la patte d'oie, et c'est là-bas que nous allons démarrer le projet. D'autres lotissements sont prévus mais je peux déjà vous parler des sites de Toukra et Ambata. Ces 10.000 loge-



Mme Haga Christine (Ph. Roy)

ments seront construit dans tout le Tchad et non uniquement à N'Djaména. IL est prévu plusieurs dimensions de maisons : 100 m², 120 m², 150 m², 180 m². Les lots sont de 400m². Des études sont entrains d'être finalisées pour le prix au mètre carré et le prix du logement construit. Je peux vous assurer que Fédéral et le gouvernement Tchadien travaillent en ce moment pour la bonne marche du projet.

Certes vous proposez des logements sociaux, mais quel type de logement en rapport avec l'environnement culturel tchadien?

La question est pertinente. Dans le souci d'obéir à cette logique, Fédéral travaille en étroite collaboration avec la direction de l'Habitat, de l'Architecture et de l'Ingénierie. Ceci pour respecter un certain nombre de détail. C'est vrai que ce sont des logements sociaux modernes, mais il y aura le respect des us et coutumes des valeurs sociales locales. Le partenariat prend en compte tous ces aspects.

La main-d'œuvre locale sera t- elle sollicitée?

Bien sûr ! Nous sommes une société de construction avec une maison mère basée aux USA. Fédéral Africa Tchad que je représente ici est une filiale. Dans le contrat, il est stipulé en noir sur blanc, qu'à compétence égale, les nationaux seront favorisés. C'est pareil pour les autres activités.

Entretien réalisé par R. Moussa